

COMUNE DI URAS

(PROVINCIA DI ORISTANO)

Prot. 7262

URAS 06/09/2024

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE ANNO 2024.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 431/98 art. 11 "Fondo Nazionale per l'Integrazione ai Canoni di Locazione" e dalla Delibera della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.11.2024;

SI RENDE NOTO

che, a partire dal **06 settembre e fino al 7 ottobre 2024** è possibile presentare domanda per ottenere contributi a sostegno delle spese sostenute per i canoni di locazione per l'anno 2024, se in possesso dei requisiti sottoelencati.

DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

- 1- Destinatari dei contributi sono i residenti nel Comune di Uras, titolari di un contratto di locazione registrato ed in regola con le imposte annuali. L'unità immobiliare di proprietà privata, deve essere adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente anche per un periodo limitato dell'anno 2024;
- 2- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione d'unità immobiliare classificate nelle categorie catastali A1 – A8 – A9;
- 4- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- 5- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di uno dei seguenti requisiti:

FASCIA A

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74.

FASCIA B

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e verrà erogato per i mesi di validità del contratto medesimo. Non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni. Il contributo concedibile è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo (somma dei canoni mensili di contratto) e il canone sopportabile (ossia ISEE per incidenza massima ammissibile). Il Comune provvederà all'erogazione del contributo solamente a seguito dell'accreditamento delle somme dovute al Comune di Uras da parte della Regione.

Qualora le disponibilità finanziarie assegnate non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno, si darà luogo alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi.

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

Il Fondo in oggetto è cumulabile con altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal comune prima di procedere alla liquidazione delle somme. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli aventi diritto.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per accedere al beneficio, gli interessati dovranno presentare domanda redatta su apposito modulo scaricabile dal sito www.comune.uras.or.it e disponibile presso l'ufficio Informacittadino.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune improrogabilmente entro e non oltre il **7 ottobre 2024** e devono essere corredate della seguente documentazione:

- Certificazione ISEE in corso di validità
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- Copia della ricevuta di versamento tassa registrazione e anni successivi (Mod. F 23 o Mod. RLI) o copia dell'adesione al regime della cedolare secca;
- Fotocopia del documento d'identità
- Ricevute di pagamento chiaramente leggibili e dotate ciascuna dell'imposta di bollo. La mancata presentazione di una ricevuta mensile o l'illeggibilità della stessa determinerà l'impossibilità di conteggiare il rimborso della relativa mensilità. Le mensilità di novembre e dicembre 2024 dovranno essere presentate entro e non oltre il 05.12.2024.
- Per gli immigrati extracomunitari copia di regolare titolo di soggiorno.

Gli allegati all'istanza presentata tramite posta elettronica, dovranno essere esclusivamente in formato PDF, leggibili ed in unico file.

Verranno escluse le domande pervenute fuori termine.

CONTROLLI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in occasione del bando. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle leggi di riferimento, ai suoi decreti attuativi, alla Delibera della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.11.2024 e ai relativi allegati.

Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla Protezione dei Dati)

Si prende atto che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Uras, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Via Eleonora 86, cap. 09099 - Telefono: 0783/8789218.

E' possibile contattare il Responsabile del trattamento dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: sanna@dasein.it Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dall'erogatore del finanziamento.

Si prende atto che:

- il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento;
- è possibile far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i propri diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo

legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

- è possibile rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati;
- è possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Uras, lì 06.09.2024

**Il Responsabile del Settore
Maria Ausilia Scema**