Allegato 1

****

**COMUNE DI URAS**

**Provincia di Oristano**

SETTORE SOCIO-CULTURALE

Via Eleonora d’Arborea, 86

Tel. 0783 1931856

BANDO PERMANENTE PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE – LEGGE 431/98, ART. 11 - ANNO 2025.

**IL RESPONSABILE**

RICHIAMATA la Legge 431/98 art. 11 “Fondo Nazionale per l’Integrazione ai Canoni di Locazione” e dalla Delibera della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.11.2024;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei comuni ai fini dell’assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 con la quale l’Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai comuni al fine di acquisire i fabbisogni e di impartire indicazioni per la ripartizione dei fondi;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del SER n. 1505, prot. n. 30028 del 17.07.2025 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”.

 **RENDE NOTO**

che, a partire dal **01 settembre ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del 03 ottobre 2025** è possibile presentare domanda per ottenere contributi a sostegno delle spese sostenute per i canoni di locazione per l’anno 2025, se in possesso dei requisiti sottoelencati.

**Le domande presentate fuori termine o incomplete saranno considerate escluse.** Considerato i tempi ristretti da rispettare e le lungaggini delle procedure, non potranno essere richiamati gli istanti per la regolarizzazione delle istanze. L’Informacittadino è a disposizione dei cittadini per l’aiuto e l’assistenza alla compilazione esatta della domanda.

**DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Destinatari dei contributi sono i residenti nel Comune di Uras, titolari di un contratto di locazione registrato ed in regola con le imposte annuali. Si precisa che nell’ipotesi in cui il contratto fosse in proroga, dovrà essere regolarmente registrata anche la proroga. L’unità immobiliare deve essere adibita ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente anche per un periodo limitato dell’anno cui si riferisce il bando.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorchè il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare. Il contributo è concesso qualora il canone non sia corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

Sono esclusi dal contributo i titolari di contratti di locazione d’unità immobiliare classificate nelle categorie catastali A1 – A8 – A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà, non è causa di esclusione del contributo. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l’intera proprietà, l’adeguatezza dell’alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso.

Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Non sono ammessi gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989 n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

**REQUISITI REDDITUALI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di uno dei seguenti requisiti:

FASCIA A

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.688,40), rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L’ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74 annui.

*FASCIA B*

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00 annui.

**DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Il diritto al contributo decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e verrà erogato per i mesi di validità del contratto medesimo. Il contributo concedibile è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo (somma dei canoni mensili di contratto) e il canone sopportabile (ossia ISEE per incidenza massima ammissibile). L’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori Il Comune provvederà all’erogazione del contributo solamente a seguito dell’accreditamento delle somme dovute al Comune di Uras da parte della Regione.

Qualora le disponibilità finanziarie assegnate non fossero sufficienti a coprire l’intero fabbisogno, si darà luogo alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi.

**CUMULABILITA’ CON ALTRI CONTRIBUTI**

Il Fondo in oggetto è cumulabile con altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell’ammontare massimo del contributo e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal comune prima di procedere alla liquidazione delle somme. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli aventi diritto.

 **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Per accedere al beneficio, gli interessati dovranno presentare domanda redatta su apposito modulo scaricabile dal sito www.comune.uras.or.it . e disponibile presso l’ufficio Informacittadino.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all’ufficio protocollo del Comune improrogabilmente entro e non oltre il **3 ottobre 2025.** Il modulo di domanda e tutti i documenti allegati dovranno essere prodotti in **formato pdf** non modificabile. Non sono ammessi altri formati come per es. foto con smartfhone.

Alla domanda di partecipazione dovrannoessere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti a pena di esclusione:

* Certificazione ISEE ordinario o corrente anno 2025 in corso di validità
* Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
* Copia della ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, della ricevuta della proroga o della documentazione relativa all’adesione al regime della cedolare secca;
* Fotocopia del documento d’identità in corso di validità;
* Copia delle ricevute di pagamento chiaramente leggibili e dotate ciascuna dell’imposta di bollo così come previsto dalle leggi vigenti. La mancata presentazione di una ricevuta mensile, l’incompleta compilazione o l’illeggibilità della stessa, determinerà l’impossibilità di conteggiare il rimborso della relativa mensilità. Tutte le ricevute (comprese quelle di novembre e dicembre 2025) dovranno pervenire obbligatoriamente **entro il 09/01/2026.**
* Fotocopia del codice IBAN **intestato o cointestato al richiedente il contributo;**
* Per gli immigrati extracomunitari copia di regolare titolo di soggiorno.

**CONTROLLI**

Ai sensi della normativa vigente l’Amministrazione Comunale potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in occasione del bando. L’Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

**DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle leggi statali e regionali di riferimento, ai suoi decreti attuativi, alle Delibere della Giunta Regionale in materia e ai relativi allegati.

**INFORMATIVA PRIVACY Reg. UE 679/2016**

 **Soggetti Interessati: Utenti servizi sociali.**

Il Comune di Uras nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Durante il trattamento indicato Il Titolare potrà operare su categorie di dati personali comuni ed in dettaglio: attività economiche, commerciali, finanziarie e assicurative, beni, proprietà, possessi, codice fiscale ed altri numeri di identificazione personale, Dati di contatto, Dati finanziari, dati relativi al tipo di lavoro ed alla retribuzione, dati relativi alla famiglia e a situazioni personali, dati relativi allo svolgimento delle attività economiche dell'interessato., istruzione e cultura, lavoro, nominativo, indirizzo o altri elementi di identificazione personale

Altresì, il Titolare potrà venire a conoscenza di categorie particolari di dati personali ed in dettaglio: convinzioni religiose, origini razziali o etniche, stato di salute. I trattamenti di dati personali per queste categorie particolari sono effettuati in osservanza dell'art 9 del GDPR.

Finalità e base giuridica del trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi:

Gestione servizi sociali.

Modalità del trattamento. I suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

Cartacea; Informatica.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6, 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

Comunicazione: i suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari tra cui tutti i Responsabili del Trattamento debitamente nominati:

Pubbliche amministrazioni competenti.

Diffusione: I suoi dati personali non verranno diffusi in alcun modo.

Periodo di Conservazione. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell’art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è Comune di Uras (Via E. d´Arborea, 86 , 09099 Uras (OR), P. IVA 00090940958) nella persona di SAMUELE FENU.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è:

DASEIN SRL, staff: Chiara Solinas e Giovanni Maria Sanna, Referente per il Titolare/Responsabile (Lungo Dora Colletta,81 , 10153 TORINO (TO), P. IVA 04023060041, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail sanna.dpo@dasein.it, telefono +39 011 2404211).

Lei ha diritto di ottenere dal responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

**Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato**

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e la possibilità di effettuare reclamo presso l’Autorità di controllo.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
3. dell'origine dei dati personali;
4. delle finalità e modalità del trattamento;
5. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
6. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
7. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
8. L'interessato ha diritto di ottenere:
9. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
10. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
11. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
12. la portabilità dei dati.
13. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
14. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
15. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.