



COMUNU DE URAS

**REGULAMENTU SUBRA DE SA CUNTZESSIONI DE IS
IMMOBILIS COMUNALIS**

ART. 1- FINALIDADES E OGETU

1. Su Presente Regulo disciplina sa cuntzessioni in impreu a su tres unu de is benes IMMOBILIS chi appartenent a su Comunu de Uras segundu is printzìpios de economitzidade, impartzialidade, trasparèntzia e eficatzzidade de s'atzione amministrativa, puru a is finis de sa valorizatzione e de unu prus proficuo impreu de su patrimoniu immobiliare comunali.

ART. 2- CASTAS DE IMMOBILIS

1. Is immobilis chi appartenent a su patrimoniu comunali si partzint in:
 - IMMOBILIS sugetus a su demàniu. Pro is benes comunalis sugetus a règimene de su demàniu pùblicu balent is disponimentus de cales a is artt. 823, 824 e 1145 de su Còdighe Tzivile
 - IMMOBILIS chi appartenent a su patrimoniu indisponibile: benes de su patrimoniu indisponibile, destinados a is finis istituzionalis de su Comunu e a su soddisfacimento de interessos pùblicos, no aia cumpresu in sa categoria deos benes demanialessopracitati. Appartenent a narada categoria – ex artìculu 826 C.C. is sighentis benes: - immobilis impreados a ufitzius e pùblicos servìtzios; - localis destinados a magasinis pro servìtzios comunalis; - benes e àreas trasferidos a gestioni a is Aziendas e Istitutziones de cales a s'artìculu 114 D.Lgs. 18 austu 2000, n. 267 pro is fainas de is servìtzios pùblicos; - impiantus relativos a is "iscarrigamentos" e a s'illuminatzione pùblica; - allògios de servìtziu; - sedes espositivas e de museos; - impiantus isportivos; - edifitzios scolàsticus, cumpresas is palestras atacadas; - allògios de ediltzia residentziale pùblica. Tales benes sunt cuntzèdidus in impreu in base a s'artìculu 828 de su Còdighe Tzivile. A su sòlitu s'utilizatzione acontesset mediante atos de deretu pùblicu e, in particolare, cun cuntzessioni amministrativa.
 - immobilis chi appartenent a su patrimoniu disponibile: benes de su patrimoniu disponibile, non destinados a is finis istituzionalis de su Comunu e duncas possedidos dae su matessi in règimene de deretu privadu. Is benes disponibles si distinghent in IMMOBILIS a impreu abitativu e in immobilis a impreu no abitativu; sunt gasi puru benes disponibles is terrinos agrìculos e is àteras àreas de propiedadi de su Comunu non destinados a finis istituzionalis. Tales benes sunt cuntzèdidus in impreu tràmite cuntratus de deretu privadu prevìdidos dae su Còdighe Tzivile.

2. S'amministratzionicomunale podet dare CUNTZESSIONIS, fintzas temporàneas pro s'impreu de localis o spàtzius comunalis a disponimentu.
3. Sa cuntzessioni est subordinada semper a su persighimentu de finalidades generales e bisòngios de programatzione de s'amministratzionicomunale puru finalidade de pùblicu interessu est a nàrrere pro satisfàghere is bisòngios de sa colletividade.
4. Is localis podent èssere cuntzèdidus petzi si, in su perìodu rechestu, non siant istadas programadas fainas organizativas, aprovadas o patrotzinadas dae s'amministratzionicomunale.
5. Podent èssere cuntzèdidus, segundu is normas prevìdidas dae su regulamentu presente, totu is IMMOBILIS como faghende parte de su patrimoniu disponìbiles e is chi puru faghende parte de su patrimoniu indisponibile non sunt prus impreados pro finalidades istitutzionalis previa achirimentu de is atos de s'Ufitziu tècnicu.

ART. 3- DESTINATÀRIOS DE IS IMMOBILIS COMUNALIS

1. Sa recherta a s'impreu de is IMMOBILIS comunalis podet èssere sobrada dae sugetus pùblicos e prus in manera ispetzificada:
 - a. Assòtzios culturales, ambientalistas e assòtzios/isportivos.
 - b. Assòtzios de voluntariadu costituites a is sentidus de s'art. 3 de sa lege 11 Austu 1991, n. 266 e iscritas a s'albu regionale de cale a is sentidus de sa L.R. n. 39 de su 13.9.1993.
 - c. Is assòtzios de promotzione sotziale de cale a sa L. n. 383 de su 7 nadale 2000.
 - d. Comitados de tzitadinos istituidos in assòtzios pro s'amparu e s'amparu de interessos colletivos su cale istatutu siat istadu preventivamente presentadu a s'amministratzionicomunale.
 - e. Organismos religiosos
 - f. Organismos e istitutzione iscolàsticas comunalis
 - g. Entes pùblicos chi nde fatzant rechesta pro promòvere e organizzare initziativas de interessu pro sa colletividade Urese.
 - h. Istitutzione pùblicas, fundatziones o comitados.

2. In s'atributzione de sa cuntzessioni ant a èssere prefertas is assòtzios e is organismos operadores
cun continuidade in su territòriu comunali.
3. Is CUNTZESSIONIS de cales a su regulamentu presente podent èssere dadas fintzas a suetus privados diferentes de is elencados a su 1°coma, pro s'initiativa aprovada presentes is sighentis requisitos:
 - Siat retenta de interessu colletivu
 - Tèngiat caràtere culturale, istòricu, artisticu, teatrale, sientificu, musicale, sotziale, isportivu, iscolàsticu, sanitàriu, umanitàriu, de voluntariadu e de pùblicu interessu a su sòlitu.
4. S'ente reconnoschet is CUNTZESSIONIS de localis pro s'acumprimentu de iniciativas de tipu polìticu e/o sindacale (cunvegnos, cungressos, vertices), pro motivadas in manera dèpida e petzi candu siant rilevabili finalidades de pùblicu interessu.

ART. 4 - FORMAS DE CUNTZESSIONI

1. Sa cuntzessioni de is localis de cales a su regulamentu presente podet èssere fata in is sighentis formas:
 - Cuntzessioni a impreu esclusivu
 - Cuntzessioni in impreu no esclusivu
 - Cuntzessioni pro faina saltuarie
2. Pro cuntzessioni a impreu esclusivu si comprendet s'impreu de su locale petzi a banda de su rechedidori. Tale tipu de impreu est disciplinadu dae apòsita cuntzessioni, sa cale podet tènnere una durada màssima de 5 annos cun possibilidade de pròroga, a pustis de valutatzione chi s'amministratzionisi prefigge de esecutare siat in su puntu de bista de sa valutatzione de s'interessu pùblicu respetu a sa matessi cuntzessioni siat valutende is cunditziones de s'immòbili, a traessu de sa recherta e lu dao de apòsitu pàrrere de s'ufitziu tècnicu, a banda de su Responsàbili de sa cuntzessioni e mediante adotzione de apòsitu atu de pròroga.
3. Pro cuntzessioni in impreu no esclusivu si comprendet sa possibilidade, atribuida a prus suetus, de usufruire de su matessi immòbili, atzedende a is localis in fascas oràrias in manera pretzedente

determinadas de su Responsàbili de sa cuntzessioni e tentu contu de is netzessidades de is vàrios cuntzessionàrios. Sa presente cuntzessioni est disciplinada dae apòsitu àutu concessorio su cale at a pòderi tènnere sa durada màssima de 5 annos previa valutatzione matessi posta in èssere e inditada pro is localis a su coma pretzedente.

4. Pro cuntzessioni de faina saltuarie si cumprendet sa recherta a s'impreu de is localis de propiedadi comunali petzi in dies istabilidas e non chi at durada màssima superiora a is 15 dies.
5. In prus, podent èssere cuntzèdidus IMMOBILIS comunali pro is cales siant netzessàrios interventos de mantenimentu istraordinàriu, de adatamentu e/o àutos a rèndere is matessi idòneos a s'impreu. Pro tales fattispecie, su sugetu impitadore at a tènnere s'òbrigu de accollarsi is ispesas de is interventos manutentivi, cumpresa sa progetatzione de is matessi in su respetu de sa normativa vigente. In custu casu, s'ufitziu Responsàbili de sa cuntzessioni at a trasmitere a s'ufitziu tènicu sa recherta de s'istante continente sa voluntade de fàghere determinadus interventos. S'ufitziu Tènicu at a rispòndere a traessu de una relatzione inditende is interventos pro chi s'immòbili potzat èssere impreadu pro cudda determinada faina pro su cale est istadu rechertu e segundu is normas de lege. Sa relatzione de s'ufitziu tènicu at a dèvere èssere redata intro 20 dies de sa rechesta a banda de s'ufitziu amministrativu. S'ufitziu amministrativu otenta sa relatzione a banda de s'ufitziu tènicu at a providirea istipulare sa cuntzessioni. S'ufitziu tènicu at a providirea compidare s'esecuzione de is traballus protzedende a ispetziones e collàudos.
6. Is òperas de miglìoria s'in casu mai realizadas dae su comodatàriu/cuntzessionàriu devenint de propiedadi de s'amministratzionecomunale, sena deretu a rifata o rimbursu aiat gastadu calicuna

ART. 5- CÀBIDU DE SA PREGONTA

1. Sa rechesta, in manera dèpida compilada, firmada e datada, devet inditare:
 - a. Denominatzione de sa sotziedade, assòtziu, ente o grupu, o de su sìngulu richedidori;

- b. Nominativu, datos anagràficos e fiscales, recàpitos (indiritzu, telèfonu, de curreu eletrònicu) de su Presidente e/o Legale rapresentante de su grupu o de s'assòtziu o de su singulu sugetu chi s'assumet sa responsabilidade de sa cuntzessioni;
 - c. Istatutu sotziale ue presente
 - d. Motivatzione de sa rechesta
 - e. Faina chi si cheret acumprìre (alligongende totu sa documentatzione pretzisa a su fine de individuare sa faina de acumprìre)
 - f. Die, mese, annu pro su cale si rechet sa cuntzessioni e nùmeru màssimu de pessones presentes;
 - g. Locale rechestu/is, aposentu/e, indiritzu de su locale;
 - h. Inditare su nominativu de su Responsàbili efetivu de sa tenta de is craes de s'immòbili, su cale, at a èssere obrigadu a sa torradura de is matessi.
 - i. Declaratzione de presa bisione de su regulamentu e de s'obrigare a lu respetare in cada parte sua;
 - j. Declaratzione de atzetatzione de su cànoni e de totu is ispesas sugetas a sa cuntzessioni, casumai determinadas.
2. Gasi puru in sa rechesta su rechedidori at a dèvere inditare a s'obrigare a frunire eventuale documentatzione integrativa;

ART. 6- MODALITA PRO SA PRESENTADA E ISTRUTÒRIA DE IS RECHESTAS

1. Is rechestas pro s'impreu de is localis a banda de assòtzios sena fine de lucru, ant a dèvere èssere presentadas in carta libera mediante s'apòsitu facsimile predispostu dae su Comune, disponibile suta su sitiadu internet de s'ente a s'internu de sa setzione modulistica e indiritzadas a su Settore Amministrativu su cale est Responsàbili de su Dao de sa Cuntzessioni.
2. Sa pregonta podet èssere presentada:
 - A manu a s'ufitziu protocollu.
 - Tràmite posta eletrònica tzertificada.
 - Tràmite posta eletrònica.
3. Su protzedimentu podet èssere aviadu subra de iniziativa de parte o de ufitziu:

- 3.1. In su casu de immobilis liberos e Candu non siat istadu formuladu un'avisu pùblicu ma s'ente apat retzidu recherta de cuntzessioni de un'o prus istantes s'at a protzedire segundu is CRITÈRIUS e is modalidadis istabilidas a su coma 4° e 5° de su matessi artìculu, tenende contu chi Candu sa rechesta presentada siat petzi una s'iter de valutatzione at a èssere su matessi.
- 3.2. In su casu de istàbile liberu, pro su cale fiat giai istadu programadu s'obietivu a s'ASSEGNATZIONI de su matessi, s'ASSEGNATZIONI at a acontèssere mediante avisu pùblicu e segundu is modalidadis istabilidas a su coma 4° e 5° de su matessi artìculu.
4. Is pregontas ant a dèvere èssere indiritzadas a s'ufitziu amministrativu. S'ufitziu Amministrativu at a providire a rechediri a s'ufitziu tècnicu apòsitu àutu chi atestit s'manìgiu de s'immòbili. Custu ùrtimu at a dèvere petzi valutare si s'immòbili tenet s'agibilidadi o is pretzisas tzertificatzionis respetu a sa rechesta cròmpida, est a nàrrere respetu a sa faina de acumprire, mentras s'ufitziu amministrativu s'òcupat de valutare s'ammissibilidadi de is pregontas puru is rechisitus generales e de istipulare sa cuntzessioni.
5. S'ufitziu tècnicu intro 10 dies de sa rechesta a banda de s'ufitziu amministrativu at a imbiare apòsitu àutu, posca s'ufitziu amministrativu valutadas is rechertas presentadas e tentu contu de is tzertificatzionis dadas dae su Responsàbili de s'Ufitziu tècnicu at a protzedire a stilare una classìfica dende in cuntzessioni su locale a cussu chi at otentu su màssimu puntègiu. S'istrutòria s'at a dèvere concruire intro 30 dies de sa presentada de is pregontas. Intro 5 dies de su tèrminide s'istrutòria su Responsàbili stilerà sa cuntzessioni chi at a èssere sutascrita dae issu e dae su cuntzessionàriu.
6. Respetu a su presente protzedimentu s'àplicant is disponimentus de sa L.241/90.
7. Su pàrrere postu in èssere de su Responsàbili de s'Ufitziu tècnicu est unu pàrrere obligatòriu e vinculante, in cantu, Candu pro sa natura e is caraterìsticas de s'initziativa/manifestatzioni/faina, bi siat fundada timoria chi s'immòbili non tèngiat un'manìgiu dèchida a sa recherta sa cuntzessioni no at a pòderi èssere dada.

8. Candu s'ufitziu amministrativu tenneret giai totus is pretzisos atos subra de s'agibilidadi o manìgiu de s'immòbili, non los at a dèvere rechediri a s'Ufitziu Tènicu. At a èssere s'ufitziu tènicu in casu de variatzionis a las comunicare a s'ufitziu amministrativu.
9. Siat in su casu de avisu pùblicu, chi in su casu de rechestas ispontàneas presentadas, su Responsàbili de sa Cuntzessioni at a dèvere comunicare a is istantes:
 - si at a èssere possibile una destinatzione a impreu exclusivu o prus pagu a segunda chi su matessi siat giai istadu ogetu de rechesta de cuntzessioni a banda de àteros rechedidores.
 - cales ant a èssere, in su casu, is aposentus aiat cuntzèdidu a cada cuntzessionàriu.
10. Pro is sugetus chi recherent un'impreu non fitianu, sa pregonta indiritzada a su Responsàbili de sa Cuntzessioni, andat fata a su mancu 15 dies in antis de traballu in antis de sa data istabilida pro s'impreu, francu situatzionis de particolare apretu e importu in manera adeguada motivada, tenende contu chi Candu non b'aeret perunu tipu de tzertificadu a banda de s'ufitziu tènicu chi atestit su'manìgiu o s'u de s'immòbili s'at a dèvere abetare su presente pàrrere chi at a dèvere èssere rèndidu a su mancu intro 3 dies de sa rechesta a banda de s'ufitziu amministrativu.
11. Is pregontas ant a pòderi agatare acollida petzi casumai, deverent resurtare ancora spàtzius/oràrius disponìbiles.
12. Is mudas de is oràrius ant a èssere acollidas petzi si presentadas in tempus giustu de su lunis a su giòbia e candu chi non apat cun àteras assegnatzionis e pro no andent a stravolgere su calendàriu predispostu a is sentidus de s'artìculu 10 de su regulamentu presente.
13. Sa cuntzessioni at a èssere negada cantu su sugetu richedidori tèngiat impreadu is localis o is istruturas in manera non curreta de cantu prescrìvidu in sa cuntzessioni e/o in su regulamentu presente o no apat provididu a su pagamentu de su cànoni istabilidu.

ART. 7- CRITÈRIUS E PRIORIDADIS PRO S'ASSEGNAZIONI DE IS CUNTZESSIONIS DE IS IMMOBILIS

1. s'assegnatzioni de is immobilis acontessit in òrdini a is sighentis critèrius de importu:

1.1. A is sugetus elencadus a s'art. 3 coma 1° de sa lett. a) a sa lett. h) de su regulamentu presente

1.2. A is sugetus indicadus a s'art. 3 coma 3 de su regulamentu presente

1.3. A cussos chi acumprint fainas de interessu pro sa comunidade.

1.4. Casumai bi siat continuidade de sa faina sotziale acumprida in su territòriu de Uras

1.5. Nùmeru de is sòtzius

2. In cada casu tenent prioridadi:

- is CUNTZESSIONIS rechertas dae s'amministratzioni comunali pro finis istitutzionalis
- is manifestatzioni aiat promòvidu e organizadas cun su patrotzìniu pròpiu

ART. 8- DAO DE SA CUNTZESSIONI

1. Is cuntzessionis de cales a su regulamentu presente est dada dae su Responsàbili de su Setore Amministrativu
2. Pro is localis assetiadus a s'internu de plessi scolàsticus sa cuntzessioni at a pòderi èssere dada petzi previo nudda osta de s'òrganu cumpetente e in oràriu in cales no ant a èssere presentes istudiantes.
3. S'autorizatzione est dada in originale e in còpia. S'originale est dada a su cuntzessionàriu mentras sa còpia abarrat a is atos de s'ufitziu.
4. Su Responsàbili de sa cuntzessioni providit a trasmìtere còpia de sa cuntzessioni e unos alligongiados a s'ufitziu chi detenet su patrimoniu.

ART. 9- ÒBRIGUS DE SU CUNTZESSIONÀRIU, ALLOGADERI O COMODATÀRIU

1. Is cuntratus de cuntzessioni in impreu, allogu, comodadu, de is benes comunalis divent previdere
a càrrigu de s'impitadore:
 - a. s'òbrigu de su pagamentu de su cànoni o de su chi nci bolit pro s'impreu, in casu de allogu o cuntzessioni onerosa.
 - b. Òbrigu de esecutzioni de is traballus chi su cuntzessionàriu, allogaderi o comodatàriu at dadu sa disponibilitadi a fàghere, cun sa relativa tempistica.

- c. S'òneri de is ispesas chi pertocant su mantenimentu ordinàriu e s'in casu mai a cudda istraordinària netzessària e funtzionale a su godimentu de su bene afidadu, casumai gasi cuncordadu.
- d. Su pagamentu de is impreus e impostas a su comunu overas su rimbursu de is matessi puru de su cànoni casumai prevididu.
- e. Sa torradura de is localis in s'integridadi issoro, francu su normale deperimentu de impreu.
- f. Sa proibizione de modificare s'istadu de su fràigu francu espressada autorizatzione de s'amministratzionicomunale.
- g. Osservare sa normativa vigente in matèria de pùblicos ispetàculos e de seguridade e agibilidadi de is localis
- h. Rispòndere a eventualis dannus fatos a s'istutura, a is arredos, a is impiantus e a is atretzaduras, subravènnidus in occasioni e a càusa de s'initziativa aprovada, e/o de sa gestioni, pro negligèntzia, imprudenza o pro negligèntzia a su sòlitu de is de su regulamentu presente a banda de su cuntzessionàriu
- i. Eliminare a s'amministratzioni comunale de dogna responsabilidade pro dannus chi deverent derivare a pessones e/o cosas in cunsighèntzia de s'impreu de is localis ogetu de sa cuntzessioni, in cue aia cumpresu is eventualis spàtzius esternus, spàtzius acostaus e is atzessus;
- j. Non fàghere durante s'impreu de is localis cuntzèdidus calicuna forma de publitzidade cummertziale.
- k. Respetare e fàghere respetare is òbrigus chi nde derivant, in calidade de Responsàbili de s'organismu de s'art. 2 de sa L. n. 584 de su 11/11/1975 proibizione de pipare in determinadus localis e subra de is mèdios de trasportu pùblicu
- l. Is sugetus cuntzessionàrios sunt tentos a impreare is localis in is làcanas prevididas dae s'atu de cuntzessioni
- m. Est vietada cale si siat forma de sub-cuntzessioni/allogu.
- n. Su cuntzessionàriu devet cuncordare cun is ufitzius comunalis su averiguamentu de su locale cuntzèdidu. Su averiguamentu in antis de sa torradura de is craes at a èssere fatu dae un'operaju de s'ufitziu tènicu pro atzertare s'istadu de is logos. Su verbale de cunsigna at a èssere firmadu dae su Responsàbili de sa cuntzessioni chi at a protzedire a su ritiru de is craes.
- o. At a dèvere cunsignare is craes a su Responsàbili de sa cuntzessioni e non nd'at a pòderi

fàghere duplicati

- p. Ricunsignare is craes intro is tres dies imbenientes s'iscadèntzia de sa cuntzessioni
- q. Custoire is localis assignadus pro s'intrea durada de sa cuntzessioni

- r. Istudare su sistema de illuminatzione e, si prevididu, su sistema de riscaldamentu in antis de serrare is localis, casumai non siat previdida sa presèntzia de unu bardianu
 - s. Serrare a crae is localis cuntzèdidus e s'in casu mai su portale de intrada e àteras intradas segundàrias de s'edifitziu in cale su locale s'agatat, casumai non siat previdida sa presèntzia de unu bardianu
 - t. Avèrtere sena ritardu su comunu de eventualis problemas cumproados a s'abertura, in s'utilizatzione o in sa serrada de is localis
 - u. Impreare a s'internu de is localis petzi materiales e atretzaduras cunformes a sa normativa /vigente in matèria de seguridade e in su respetu de su D.Lgs 81/2008 in matèria de seguridade de is impiantus e de is logos de traballu.
 - v. Sa pulitzia de su locale dadu in impreu at a èssere in càrrigu de cada s'ingulu richedidori. Custu est cunsentidu fintzas in forma assotziativa, previo acòrdiu iscritu intre is imputadores chi at a dèvere èssere redatada in presèntzia de su Responsàbili de sa cuntzessione puru de issu redatadu.
 - w. In casu de subravènnidus motivos de interessu pùblicu su cuntzessionàriu est obligadu a torrare s'immòbili, in tale casu s'Ente, providire a sa torradura de su cànoni.
2. Is grupus richiedentes, in relatzioni a is manifestatzionis aiat promòvidu, s'ant a fàghere càrrigu de totus is comunicatzionis a s'autoridade de Pùblica Seguridade casumai nde ricurrerent is presupostos
3. S'amministratzioni comunale non rispondet de is dannus fatos (cumpresas furas, sutraziones, etc) a su materiali de propiedadi de su rechedidori presente acanta is localis cuntzèdidus in impreu.

ART. 10- TENTA DE SU CALENDÀRIU

Su Responsàbili de sa cuntzessione at a providire in manera mensile a stilare unu calendàriu indicante sa die, mese, annu, immòbili, aposentu ogetu de sa cuntzessione. Su calendàriu at a abarrare a is atos de s'ufitziu.

Su calendàriu at a pòderi èssere semper aggiornadu casumai istuparent de is mudas a is

CUNTZESSIONIS o b'apat noas rechertas.

ART. 11 – RÈVOCAT DE SA CUNTZESSIONI

1. Casumai subravèngiant motivos de pùblicu interessu sa cuntzessioni at a pòderi èssere revocada in
cale si siat momentu de parte de su Responsàbili de s'ufitziu.
2. In casu de rèvocat de sa cuntzessioni su Responsàbili de s'ufitziu at a providirea assignare àteru immòbili, in farta de custa possibilidade si at a providirea sa torradura de su cànoni versadu.
3. Sa cuntzessioni decadit casumai:
 - Su cuntzessionàriu pro curpa sua o omissione, pròvocas situatziones de possibile perìgulu pro su pùblicu, pro s'istruutura, de grave disacatu pro s'imàgine de s'amministratzioni comunale o comente si siat violet leges o regulamentos de pùblica seguridade vigentes
 - Pro cunstatadas irregularidades in s'impreu
 - Pro inosservàntzia, sena netzessidade de preventiva difida, de su regulamentu, firmas restende is cunsighèntzias in òrdini a s'eventuale rifata de is dannus.
4. In casu de rilevantes violatziones su Responsàbili de sa cuntzessioni, cuntestat a su cuntzessionàriu is matessi, reconnoschende-li unu tèrminide 10 dies pro eventualis controdeduzioni e pro chi is violatziones siant sanadas, decurtu su cale, detzidet cun providimentu definitivu e motivadu.

Art. 12- CÀNONI DE CUNTZESSIONI CAUZIONE

1. Su cuntzessionàriu est obrigadu a su pagamentu de unu cànoni de cuntzessioni. Su cànoni de cuntzessioni est istabilidu cun sutzessivu àutu a banda de sa Giunta Comunali.
2. Su pagamentu de su cànoni at a dèvere èssere currispòndidu a su comunu intro sa de deghe dies de cada mese.
3. Su cuntzessionàriu, in casu de cuntzessioni a impreu esclusivu est tentu:
 - a volturare is impreus a nùmene pròpiu;
 - a su versamentu de sa cautzione. Sa cautzione est pari a su 10 % de su cànoni totale. In casu de CUNTZESSIONIS de badas sa cautzione est pari a 150,00 €.

ART. 13- CUNTESSIONIS DE BADAS E COMODATI DE BADAS

1. In situatzionis de motivare in manera adeguada, is benes IMMOBILIS de propiedadi de s'amministratzioni Comunali podent èssere afidados in comodadu o aia cuntzèdidu in impreu in donu de parte de su Responsàbili de sa cuntzessioni previa achirimentu de su de pàrrere de regolaridade contàbile.
2. S'ammentat chi sa cuntzessioni de badas at a pòderi èssere dada petzi candu *“si cheret retentu ammissibili in is situatzionis in cales siat persighidu un'efetivu interessu pùblicu ecuivalenti o addiritura superiore respetu a cuddu econòmicu in manera mera overas in is situatzionis in cales non siat rinvenibile calicuna fine de lucru in sa faina acumprida in manera cuncreta dae su sugetu impitadore de tales benes”*
3. In casu de comodadu e cuntzessioni de badas sunt in càrrigu de su cuntzessionàriu/comodatàriu totu is ispesas atzessòrias afferenti a s'immòbili, cumpresas is ispesas de mantenimentu ordinàriu, is impreus, is consumos energèticos de ativare e currispòndere.
4. Podent èssere postas a càrrigu de su comodatàriu o cuntzessionàriu is ispesas de mantenimentu istraordinàriu e missa a norma, puru eventualis mudas a s'istrutura netzessàrias pro s'esertzìtiu de is fainas prevididas dae su comodatàriu/cuntzessionàriu. In tale casu is traballus ant a dèvere èssere preventivamente autorizados dae s'amministratzionie de s'ufitziu tècnicu.
5. Is òperas de miglioria realizadas devenint de propiedadi de s'amministratzionicomunale sena deretu de rifata o rimbursu aiat gastadu. S'amministratzionicomunale s'abbandat de compidare s'esecutzione de is traballus puru de protzedire a ispetziones e collàudos
6. Casumai s'amministratzionicomunale rechèrgiat la torrada a pònnere in reimpreu a fine de su raportu o pro motivos subravènnidus, is relativos interventos sunt in càrrigu de su comodatàriu/cuntzessionàriu, a su cale nudda est dèvidu, nde pro is miglirie annantas, nde pro is òperas de reimpreu.

ART. 14 – RINÙNTZIAT DE SA CUNTESSIONI

Su cuntzessionàriu est obrigadu a comunicare pro iscritu la rinùntziat a is localis a su cumpetente ufiziu Responsàbili de sa cuntzessioni, a su mancu 5 dies in antis de sa data de decurrèntzia de sa rinùntziat.

ART. 15 – CONTIERRAS

Pro cada eventuale contierra intre is partes s'Istampu cumpetente est su de Aristanis.

ART. 16 – DISPONIMENTUS FINALES

Sa gestioni ordinària e istraordinària de is IMMOBILIS ogetu de su regulamentu presente abarrat a càrrigu de s'Ufitziu Tènicu

Su presente regulo at a èssere alligongiadu a cada cuntzessioni, costituende·nde parte integrale e sustantziale e at a dèvere èssere atzetadu dae su rechedidori

Su presente regulo intrat a vigore a sa data de esecutività de sa deliberatzione de adotzione

Abarrant in vigore is tres regulamentos a oe vigentes:

- Regulamentu pro sa cuntzessioni de benes IMMOBILIS a assòtzios sena fine de lucru aprovadu cun deliberatzione n. 7 de su 25/03/2011
- Lu Regulo disciplinante is impiantus isportivos aprovadu cun Deliberatzione de Consiglio n. 25 de su 26/05/2000;
- Lu regulo disciplinante s'impreu de sa palestra comunali aprovadu cun deliberatzione C.C. n° 26 de su 26/05/2000